

ПРОТОКОЛ № 3

Внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ярцево Смоленской области, ул. Старозавопье, д. 3 в форме заочного голосования

« 24 » « сентября » 2022 г.

г. Ярцево

Место проведения: г. Ярцево, ул. Старозавопье, д.3, кв.55 (офис правления ТСЖ)

Дата проведения собрания: заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут 5 сентября 2022 года по 20 часов 00 минут 12 сентября 2022 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут 12 сентября 2022 года.

Дата и место подсчёта голосов в 13-00 24 сентября 2022 года, г. Ярцево, ул. Старозавопье, д.3, кв.55.

Собрание проведено по инициативе председателя ТСЖ «Старозавопье 3» Романовой Ольги Федоровны.

Романова О.Ф. представила следующую информацию: 5 августа 2022 года в адрес ТСЖ «Старозавопье 3» из Ярцевской межрайонной прокуратуры поступило ПРЕДСТАВЛЕНИЕ об устранении нарушений законодательства в сфере ЖКХ, т.е. предписано, чтобы за счет средств ТСЖ, отремонтировать межпанельные швы в кв.93. Так как ТСЖ длительное время не принимает меры по ремонту межпанельных швов в квартире, тем самым создается угроза жизни и здоровью людей, проживающих в этой квартире. А также привлечь виновных к дисциплинарной ответственности.

С момента образования ТСЖ (02.03.2010г) были обозначены приоритетные виды работ по ремонту общедомового имущества. И в первую очередь необходимо было выполнить работы для предоставления качественных коммунальных и жилищных услуг. Была произведена замена инженерных коммуникаций горячего и холодного водоснабжения, канализации, отопления для предоставления качественных коммунальных услуг. Отремонтировали кровлю. Все решения об организации данных работ принимались на основании ОСС.

В августе 2016 года на основании протокола общего собрания собственников жилья от 12.07.2016 года в многоквартирном доме отремонтированы межпанельные швы, относящиеся к общедомовому имуществу в количестве 470 погонных метров. Собственники жилья межпанельные швы в своих квартирах отремонтировали за свой счет (договор заключался напрямую с подрядчиком), так как средств на ремонт межпанельных швов всего дома не было.

Многочисленно было принято решение, произвести опрос жителей дома на предмет ремонта межпанельных швов в квартире № 93 за счет средств собственников жилья, поступающих на расчетный счет ТСЖ.. по бюллетеням заочного голосования.

Повестка собрания.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений (в форме заочного голосования).
2. Выбор счетной комиссии для подсчета голосов по бюллетеням заочного голосования.
3. Решение счетной комиссии по результатам голосования.

По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений председателя ТСЖ Романову Ольгу Федоровну, а секретарём общего собрания собственника помещения кв.107 Асташенкову Анжелу Евгеньевну.

ГОЛОСОВАЛИ: « за » Романову О.Ф. – 3510,4 кв.м. , что составляет 76,8 % от площади бюллетеней допущенных для голосования.

« за » Асташенкову А.Е.- 3510,4 кв.м. , что составляет 76,8 % от площади бюллетеней допущенных для голосования.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателем собрания – Романову О.Ф. ,
секретарём собрания – Асташенкову А.Е.

По второму вопросу: Утверждение состава счётной комиссии по подсчету голосов в бюллетенях заочного голосования в составе 3-х человек.

ПРЕДЛОЖЕНЫ КАНДИДАТУРЫ: Асташенкова А.Е.; Эпп Т.А.; Ермаченкова К.С.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3510,4 кв.м. , что составляет 76,8 % от площади бюллетеней допущенных для голосования.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе трёх человек:

. : Асташенкова А.Е.; Эпп Т.А.; Ермаченкова К.С.

По третьему вопросу: Решение счетной комиссии по подсчету голосов в бюллетенях заочного голосования.

На основании протокола счетной комиссии сделан вывод:

Собственники квартир выразили свое не согласие , чтобы ремонт производился за счет средств ТСЖ. .

Председатель собрания *Ольга* Романова О.Ф.

Секретарь собрания *А* Асташенкова А.Е.